

TUGAS DAN LINGKUP KERJA

JASA ARSITEK

No	Harga	Tahap Pekerjaan	Produk Kerja	Keterangan	Bobot
A	Rp.10.000,- /m2	Konsep Rancangan	1. Program Rancangan	Merupakan laporan berdasarkan data yang diterimadari pengguna jasa atau pihak lain mencakup tentang : a. Program rencana Kerja b. Program dan susunan pola ruang	10%
			2. Laporan Konsep Rancangan	Uraiaan tertulis, diagram/gambar yang menampung tujuan proyek dan program rancangan serta latar belakang sebagai landasan perancangan	
			3. Sketsa Gagasan	Gambar sketsa dalam skala memadai menggambarkan pola pembagian ruang dan bentuk bangunan	
B	Rp. 15.000,- /m2	Perancangan (Schematic Design)	1. Dokumen Perancangan	Pengembangan dari sketsa gagasan ketahap selanjutnya, antara lain menjelaskan : a. Situsai, Posisi bangunan b. Rencana tapak c. Denah, susunan tata ruang d. Tampak, pandangan keempat sisi e. Potongan memanjang dan melintang	15%
			2. Laporan Perancangan	Laporan teknis menjelaskan tentang : a. Gagasan Rancangan b. Pemilihan Sistem Struktur Bangunan c. Pemilihan Sistem Instalasi Teknik	
			3. Laporan Perkiraan Biaya	Merupakan laporan perhitungan kasar biaya bangunan secara lengkap dan menyeluruh	
C	Rp. 20.000,- /m2	Pengembangan Rancangan	1. Gambar Pengembangan	a. Rencana Tapak b. Denah c. Tampak d. Potongan Bangunan e. Detail-Detail Utama	30%
			2. Garis Besar Spesifikasi Teknis (Outline Specifications)	Menjelaskan jenis, tipe, dan karakteristik material/ bahan yang di gunakan	
			3. Prarencana Anggaran Biaya	Uraiaan perhitungan biaya meliputi : Arsitektur, Struktur, Mekanikal, Elektrikal, Tataruang Luar (Lanskap)	
D	Rp. 30.000,- /m2	Pembuatan Gambar Kerja	1. Gambar Rancangan Akhir	Pengolahan hasil pengembangan a. Rencana Tapak b. Denah c. Tampak d. Potongan Bangunan e. Detail Bagian Utama dan Khusus	25%
			2. Gambar Detail Pelaksanaan	Gambar detail sesuai kebutuhan lapangan a. Detail pelaksanaan dan pemasangan elemen b. Detail peralatan dan perlengkapan yang melekat langsung pada bangunan c. Detail Pekerjaan lain yang perlu penjelasan	
			3. Spesifikasi Teknis	Menjelaskan jenis, tipe dan karakteristik material/bahan yang digunakan secara menyeluruh	
			4. Perencanaan Anggaran Biaya	Uraian perhitungan biaya meliputi : Arsitektur, Struktur, Mekanikal, Elektrikal, Tata Ruang Luar (Landscape)	
E		Proses Pengadaan Pelaksanaan Konstruksi	1. Dokumen Gambar Pelelangan	a. Gambar-Gambar Pelelangan b. Rencana Kerja dan Syarat-Syarat (RKS) c. Rencana Anggaran Biaya (RAB)	
			2. Membantu Pengguna Jasa	a. Mempersiapkan dokumen lelang b. Memberikan penilaian atas penawaran c. Memberikan saran serta rekomendasi pemilihan pelaksana konstruksi	
F	Rp.25.000,- /m2	Pengawasan Berkala (Periodical Inspection)	1. Memberikan Penjelasan Tambahan		20%
			2. Membuat gambar atau syarat Tambahan	Bila dianggap perlu	
			3. Memeriksa Gambar Shop Drawing		
			4. Pemeriksaan pelaksanaan pekerjaan	Sekurang - kurangnya 4 Minggu sekali atau sebanyak - banyaknya 2 minggu sekali	